

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR

Scout-ID: 163964743
Objekt-Nr.: PH_WHG-Kauf_Kranzhornstraße 4,
Kolbermoor



Ihr Ansprechpartner:

IMCO Immobilien Consulting GmbH
Frau Verena Mitter
E-Mail: vertrieb@imco-ro.de
Mobil: +49 178 8857574

Wohnungstyp:	Penthouse
Etage:	3
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2001
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	77,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	2001
Bezugsfrei ab:	Ab sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 254,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR
Provision für Käufer: 2,38%
2,38% Maklerprovision für den Käufer

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser Penthouse-Wohnung mit traumhaften Ausblick. Diese Wohnung verfügt über 2 Etagen. Sie bietet insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer, eine Küche, ein helles Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen Wohn/Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

Die großzügige Dachterrasse ist ein Highlight: Hier genießen Sie einen herrlichen Panoramablick.

Die Ausstattung ist gepflegt und kann mit geringem Aufwand in einen neuwertigen Zustand versetzt werden. Die Wohnung verfügt über eine funktionale Einbauküche, die im Kaufpreis enthalten ist sowie ein Kellerabteil.

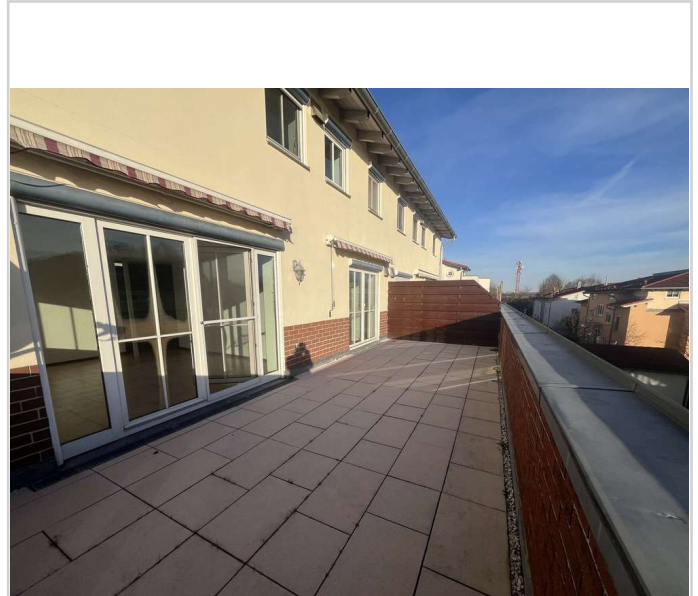
Die Maisonette besticht durch ihre freundliche Atmosphäre, dem durchdachten Grundriss und den Ausblick ins Grüne.

Tiefgaragenplätze können ab 20.000€ dazu erworben werden. Der Kauf eines Tiefgaragenstellplatzes ist obligatorisch.

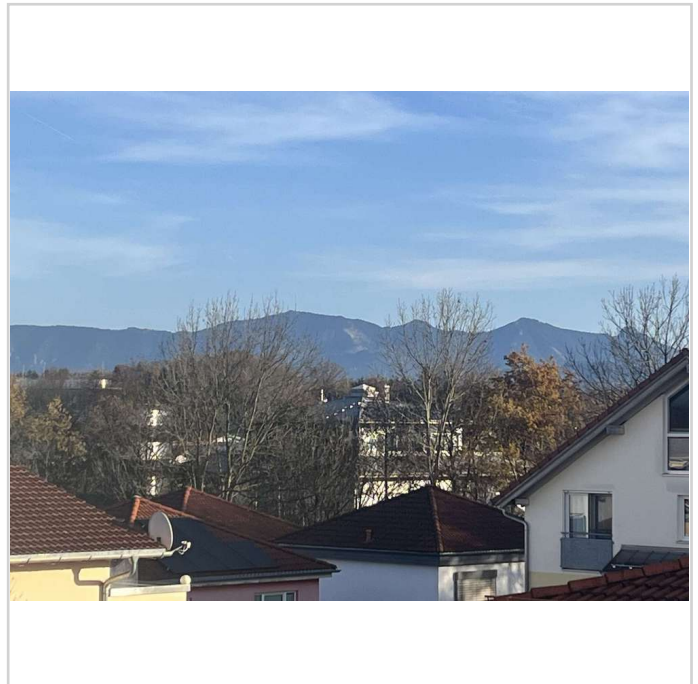
Lage:

Die nächste Autobahn ist lediglich 8 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung Richtung München und Salzburg bietet. Der nächste Bahnhof in Kolbermoor ist 4 Fahrminuten entfernt und der Bahnhof in Rosenheim ist als Knotenpunkt mit Anbindung an regionalen sowie überregionalen Zielen in nur 15 Fahrminuten erreichbar.

Kolbermoor selbst bietet alles: Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe sowie Restaurants, Schulen, Kindergärten, Sportmöglichkeiten wie zum Beispiel Indoor Klettern und eine Vielzahl an Vereinen.



Sonnige Terrasse



Blick in die Berge vom DG

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



Wohn-Essbereich OG



Wohn-Essbereich

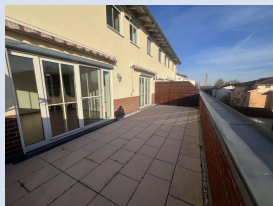


Küche



Gäste-/Kinderzimmer OG

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



Dachterrasse



Zimmer DG



Zimmer DG



Zimmer DG

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



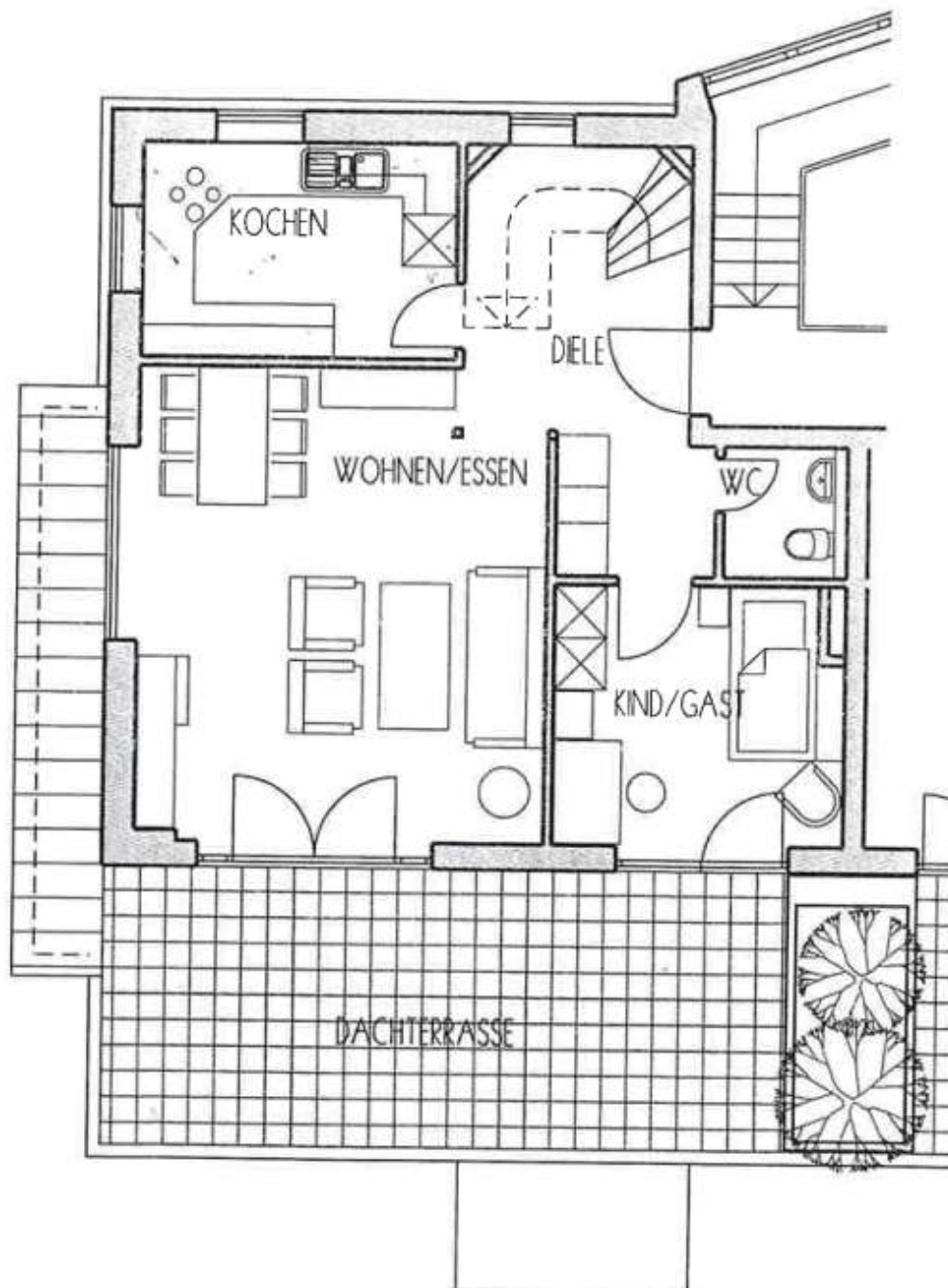
Badezimmer

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



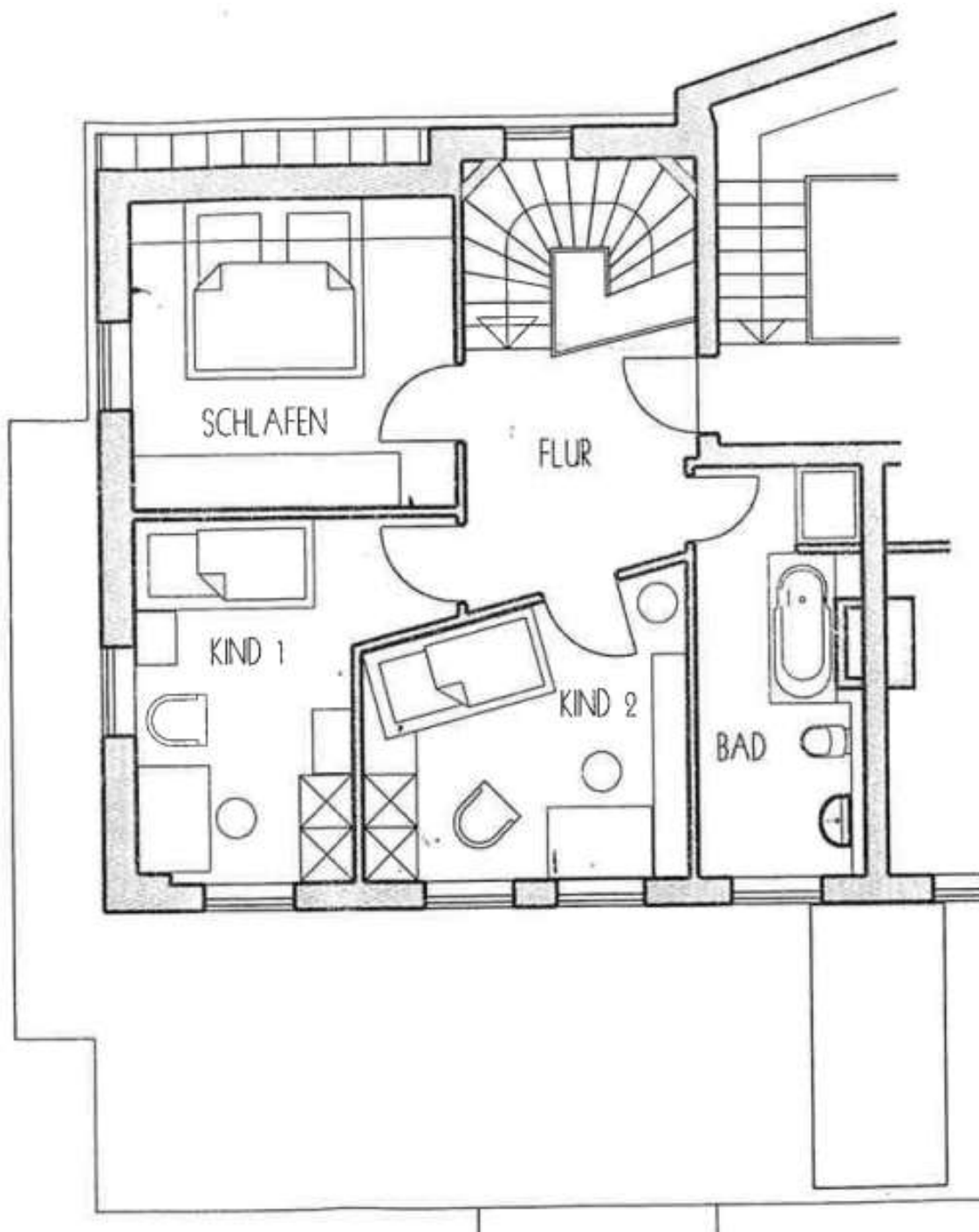
Obergeschoss

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR



Dachgeschoss

Penthouse-Maisonettewohnung in Kolbermoor - Ihre Gelegenheit!



83059 Kolbermoor

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 480.000,00 EUR

