

Großes Einfamilienhaus am Schloßberg in naturnaher Lage



Ulmenweg 19
83071 Stephanskirchen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 1.240.000,00 EUR
Scout-ID: 155056665

IMCO

Ihr Ansprechpartner:

IMCO Immobilien Consulting GmbH

Frau Stephanie Leipold

E-Mail: vertrieb@imco-ro.de

Mobil: +49 171 8009262

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	482,00 m ²
Nutzfläche ca.:	235,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Wesentliche Energieträger:	Strom
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer:

Provisionsfrei direkt vom
Bauträger

Großes Einfamilienhaus am Schloßberg in naturnaher Lage



Ulmenweg 19
83071 Stephanskirchen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 1.240.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses projektierte Einfamilienhaus am schönen Schloßberg in der Gemeinde Stephanskirchen überzeugt mit einer durchdachten Architektur, hochwertiger Bauweise und rund 161m² Wohnfläche. Mit fünf großzügigen Zimmern, zwei modernen Bädern und einem Keller bietet es Raum für moderne Familienansprüche. Die Kombination aus nachhaltiger Bauweise, energieeffizienter Technik (inkl. PV-Vorbereitung) und liebevoll gestalteten Außenflächen schafft ein Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ideal für alle, die Wert auf Stil, Qualität und ein grünes Umfeld legen.

Ausstattung:

- Massivbauweise
- Hochwertige Innen- & Außenputze + langlebige Vinyl-Bodenbeläge
- Fußbodenheizung & effizientes Luftwärmepumpensystem
- PV-Anlage Vorbereitung
- geräumiger Keller
- Großzügige Terrasse & Garten von 140m²
- Bauausführung in Kfw 40 für eine Finanzierungsförderung gegen Aufpreis möglich
- gehobene Badausstattung mit Doppelwaschbecken und moderner T-Lösung



Süd-Ost Seite



Nord-West Seite

Lage:

- Ruhige, familienfreundliche Lage am Schloßberg (Ulmenweg)
- Umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern & viel Grün
- Gute Anbindung an den ÖPNV & kurze Wege nach Rosenheim
- Einkaufsmöglichkeiten, Kitas & Schulen in direkter Umgebung
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in Seenähe & Alpenumgebung
- Hoher Erholungs- & Freizeitwert durch naturnahe Lage

Sonstiges:

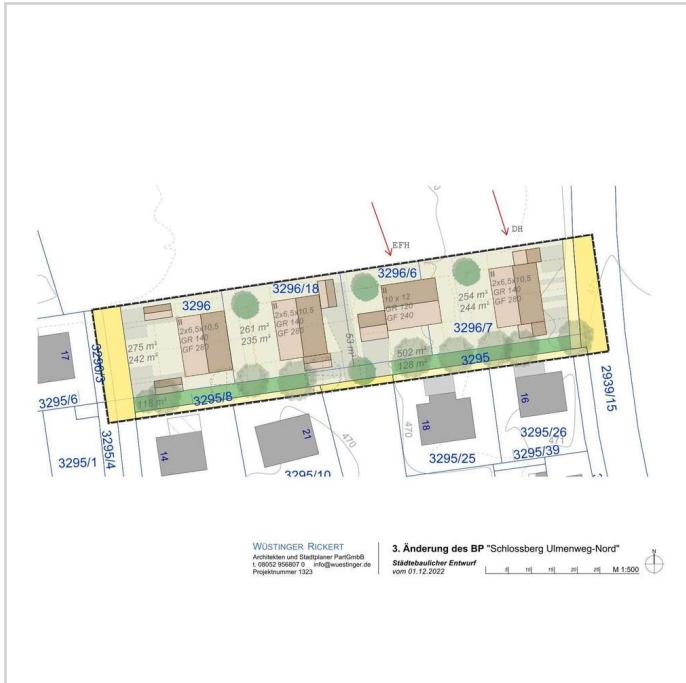
- Erstbezug – geplant in 2026
- Grundstücks-, Erschließungs- & Anschlusskosten inklusive
- Beratung & individuelle Planungswünsche möglich

Großes Einfamilienhaus am Schloßberg in naturnaher Lage



Ulmenweg 19
83071 Stephanskirchen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 1.240.000,00 EUR



Lageplan_EFH

Großes Einfamilienhaus am Schloßberg in naturnaher Lage



Ulmenweg 19
83071 Stephanskirchen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 1.240.000,00 EUR



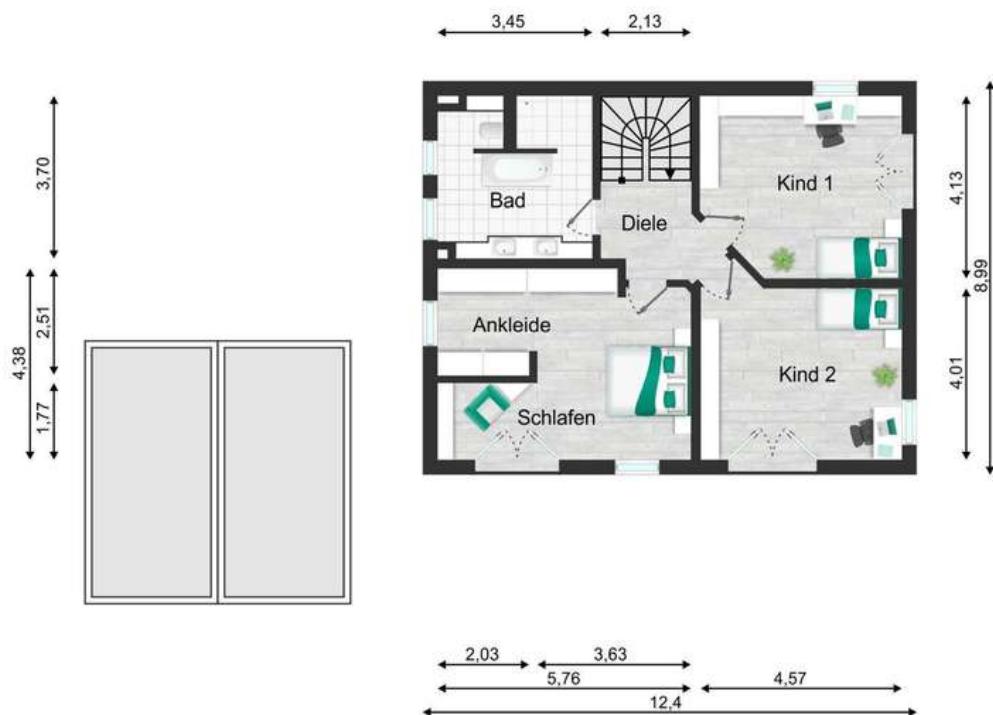
Grundriss_EG

Großes Einfamilienhaus am Schloßberg in naturnaher Lage



Ulmenweg 19
83071 Stephanskirchen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 1.240.000,00 EUR



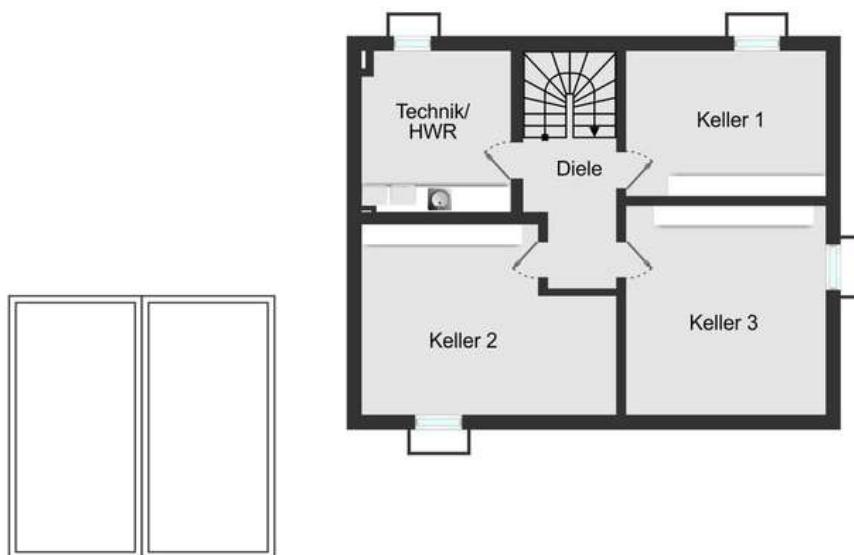
Grundriss_OG

Großes Einfamilienhaus am Schloßberg in naturnaher Lage



Ulmenweg 19
83071 Stephanskirchen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 1.240.000,00 EUR



Grundriss_KG

Großes Einfamilienhaus am Schloßberg in naturnaher Lage



Ulmenweg 19
83071 Stephanskirchen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Kaufpreis: 1.240.000,00 EUR

